

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Фундаменты и подвальные помещения

1. Заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
2. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
3. Устройство и проверка вентиляционных продухов, а также открытие, закрытие продухов.
4. Восстановление прямых входов в подвалы.
5. Ремонт отмосток до 5 м.кв.

Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен.
2. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.

Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
3. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.

Крыши.

1. Все виды работ по устранению неисправностей покрытия парапетов, копаков и зонтов над трубами, ограждений, отливов и пр.
2. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, а также их ремонт.
3. Латочный ремонт с частичной заменой верхнего и нижележащих слоев рулонного ковра до 15% от площади кровли.
4. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
5. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега.
6. Очистка водостоков.
7. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

Оконные и дверные заполнения

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.
2. Ремонт оконных и дверных блоков.
3. Утепление оконных и балконных проемов на черных лестницах.
4. Замена разбитых стекол окон и дверей на черных лестницах, лифтовых площадках и в холлах.
5. Остекление и закрытие окон на чердаках.

Остекление холлов 1 этажей.

1. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

Перегородки

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в перегородках, перекладка отдельных их участков.

Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей.

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Ремонт отдельных ступеней.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил.
4. Восстановление и заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец, восстановление гидроизоляции полов и в сопряжениях балконных плит, крылец.
5. Восстановление или замена отдельных элементов крылец.

Внутренняя отделка.

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.
2. Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Побелка стен и потолков.
4. Все виды малярных, плотницких и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).

Наружная отделка.

1. Промывка, окраска фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада отделочной плитки (в случае угрозы обрушения), штукатурки, отдельных кирпичей.
4. Ремонт фасадов зданий до 2-го этажа

Центральное отопление.

1. Смена отдельных участков трубопроводов до 15 % протяженности коммуникаций зданий, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.
2. Установка (при необходимости) кранов для спуска воздуха.
3. Ремонт утепления труб, приборов, расширительных баков.
4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем.
5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
6. Заполнение системы центрального отопления теплофикационной водой.
7. Устранение неисправностей в системе центрального отопления.
8. Устранение течи в трубопроводах.
9. Разборка, осмотр, ремонт и очистка грязевиков, воздухоосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек.
10. Очистка от накипи запорной арматуры.
11. Консервация системы центрального отопления.
12. Ремонт, наладка и регулировка системы центрального отопления.
13. Укрепление трубопроводов.

Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы) до первого колодца.

1. Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизок.
2. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.
3. Замена водоразборных кранов, запорной арматуры.
4. Замена отдельных участков трубопроводов до 15 % протяженности коммуникаций зданий.
5. Замена внутренних пожарных кранов.
6. Прочистка внутридомовой канализации, дренажей до первого колодца.
7. Прочистка канализационного лежака.
8. Проверка канализационных вытяжек.
9. Проверка внутренней канализации.
10. Укрепление трубопроводов.

Вентиляция.

1. Прочистка вентиляционного короба с чердака при естественной вентиляции.
2. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.

Электрооборудование.

1. Эксплуатация внутренних систем электроснабжения и электрических устройств электроснабжения и электрических устройств электроплит (электроизмерительные работы)
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудование жилого фонда.
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт домовых, уличных и пожарных указателей.
4. Текущий ремонт систем ППА и ДУ.

Лифтовое хозяйство.

Техническое обслуживание и наладка лифтов.

Газовое хозяйство.

Техническое обслуживание действующих внутридомовых газопроводов и диагностика газовых приборов.

Перечень работ по санитарному содержанию домовладений.

1. Уборка подъездов :

- уборка лестничных клеток (мытьё, подметание);
- уборка прилифтовых, квартирных площадок в вестибюле (мытьё, подметание), окон, витринных стекол, стен, плинтусов, дверей; влажная уборка стен, пола лифтовых кабин; протирка пыли на подоконниках и почтовых ящиках;
- уборка мусора из отопительных приборов с последующей влажной протиркой;
- обслуживание мусоропровода: мытьё ковшей, стволов с последующей санитарной обработкой;
- уборка мусорокамер: вывоз мусора, уборка с последующей санитарной обработкой;
- уборка и очистка отмосток от снега, наледи, посторонних предметов, мусора.
- уборка от мусора прямых входов в подвал, козырьков, кровли на вставках, пристройках.

2. Удаление сосулек с козырьков, крыш домов, строений.

3. Содержание в исправном состоянии загрузочных клапанов (ковшей) и затворов (шиберов) мусоропроводов