

январь 2022

Перечень обязательных мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома

Управляющая компания ГБУ «Жилищник ЗелАО», в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, г. Зеленоград, корп. 1821.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители и мероприятия | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики | УО | 1 шт. - 3200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1 м.п. - 230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления | Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс. | УО | 1 м.п. - 320р. | До 6% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|----------|
| | | я тепловой энергии в системе отопления | | | | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса. | УО | 1 м.п. - 300р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт. - 1200р. | До 94% | 2,5 года |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности и жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|---------|
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности и жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 13 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в | Современная арматура | УО | 1 шт. - 3 200р | До 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|--------|---------|
| | | системе отопления | | | | | |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт. - 650р. | До 6% | 12 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой. | УО | от 180 000 р. | До 8% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 18 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб - 320р. 1шт. арматура - 3 200р. | До 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|--------|---------|
| | | <p>числа аварий;</p> <p>4) рациональное использование воды;</p> <p>5) экономия потребления воды в системе ХВС</p> | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 19 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | <p>1) автоматическое регулирование освещенности;</p> <p>2) экономия электроэнергии</p> | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |
| 20 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |