январь 2022

Перечень обязательных мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома

Управляющая компания ГБУ «Жилищник ЗелАО», в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, г. Зеленоград, корп. 2022.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО –Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили,воздухоотводчики	УО	1 шт. - 3 200р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. - 230 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применениемэнергоэффективныхматериалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потреблени	Современные теплоизоляционные материалы:минеральвата,энергофлекс.	УО	1 м.п. - 320р.	До 6%	36 мес.

		я тепловой энергии в системе отопления					
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применениемэнергоэффективныхматериалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубкиэнергофлекса.	УО	1 м.п. - 300р.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования наэнергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. - 1200р.	До 94%	2,5 года
Дверные и оконные конструкции							
7	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.

8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
10	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
13	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в	Современная арматура	УО	1 шт. - 3 200р	До 10%	36 мес.

		системе отопления					
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. - 650р.	До 6%	12 мес.
Система горячего водоснабжения							
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой.	УО	от 180 000 р.	До 8%	36 мес.
Система холодного водоснабжения							
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб - 320р. 1шт. арматура - 3 200р.	До 10%	36 мес.

		числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС					
Система электроснабжения							
19	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
20	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.