январь 2022

**Перечень обязательных мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома**

Управляющая компания ГБУ «Жилищник ЗелАО», в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, г. Зеленоград, корп. 107А.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО –Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.<br>Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили,воздухоотводчики | УО | 1 шт. - 3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п. - 230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применениемэнергоэффективныхматериалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потреблени | Современные теплоизоляционные материалы:минеральвата,энергофлекс. | УО | 1 м.п. - 320р. | До 6% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | я тепловой энергии в системе отопления | | | | | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применениемэнергоэффективныхматериалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br><br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде трубкиэнергофлекса. | УО | 1 м.п. - 300р. | До 5% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования наэнергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;<br><br>2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт. - 1200р. | До 94% | 2,5 года |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br><br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br><br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br><br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br><br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| **II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления** | | | | | | | |
| 13 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;<br><br>2) снижение утечек воды;<br><br>3) снижение числа аварий;<br><br>4) экономия потребления тепловой энергии в | Современная арматура | УО | 1 шт. - 3 200р | До 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | системе отопления | | | | | |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br><br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт. - 650р. | До 6% | 12 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br><br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой. | УО | от 180 000 р. | До 8% | 36 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 18 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br><br>2) снижение утечек воды;<br><br>3) снижение | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб - 320р.<br><br>1шт. арматура - 3 200р. | До 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | числа аварий;<br><br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 19 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br><br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |
| 20 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |