

январь 2022г.

## **Перечень обязательных мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома**

Управляющая компания ГБУ «Жилищник ЗелАО», в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, г. Зеленоград, корп. 807.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

| № П/П                                                                                     | Наименование мероприятия                                                                   | Цель мероприятия                                                                                                | Применяемые технологии и материалы                                  | Возможные исполнители и мероприятия | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости и мероприятий |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                     |                                     |                                                   |                                                              |                                 |
| <b>Система отопления</b>                                                                  |                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                     |                                     |                                                   |                                                              |                                 |
| 1                                                                                         | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления               | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики         | УО                                  | 1 шт. - 3200р.                                    | До 7%                                                        | 48 мес.                         |
| 2                                                                                         | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                         | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты                                       | УО                                  | 1 м.п. - 230 р.                                   | До 3%                                                        | 36 мес.                         |
| 3                                                                                         | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления                                      | Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс. | УО                                  | 1 м.п. - 320р.                                    | До 6%                                                        | 36 мес.                         |

|                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                |    |                  |        |          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|----------|
|                                       |                                                                                                        | я тепловой энергии в системе отопления                                                                                                   |                                                                                                |    |                  |        |          |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                |    |                  |        |          |
| 5                                     | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                         | Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса.                            | УО | 1 м.п. - 300р.   | До 5%  | 24 мес.  |
| <b>Система электроснабжения</b>       |                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                |    |                  |        |          |
| 6                                     | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                         | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения                                                                           | светодиодные светильники                                                                       | УО | 1 шт. - 1200р.   | До 94% | 2,5 года |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>  |                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                |    |                  |        |          |
| 7                                     | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей           | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности и жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5%  | 36 мес.  |

|                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                          |    |                  |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|---------|
| 8                                                                                                                     | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений                                   | Рациональное использование тепловой энергии                                                                                              | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией                                                | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3%  | 24 мес. |
| 9                                                                                                                     | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                    | Рациональное использование тепловой энергии                                                                                              | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                            | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3%  | 24 мес. |
| 10                                                                                                                    | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности и жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5%  | 36 мес. |
| <b>II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления</b> |                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                          |    |                  |        |         |
| 13                                                                                                                    | Модернизация арматуры системы отопления                                                      | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в | Современная арматура                                                                     | УО | 1 шт. - 3 200р   | До 10% | 36 мес. |

|                                        |                                                   |                                                                                                                                    |                                                     |    |                                                    |        |         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|--------|---------|
|                                        |                                                   | системе отопления                                                                                                                  |                                                     |    |                                                    |        |         |
| 14                                     | Установка запорных вентилей на радиаторах         | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков);<br><br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили                | УО | 1шт. - 650р.                                       | До 6%  | 12 мес. |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                   |                                                                                                                                    |                                                     |    |                                                    |        |         |
| 16                                     | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС       | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br><br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС        | Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой. | УО | от 180 000 р.                                      | До 8%  | 36 мес. |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                   |                                                                                                                                    |                                                     |    |                                                    |        |         |
| 18                                     | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br><br>2) снижение утечек воды;<br><br>3) снижение                                 | Современные пластиковые трубопроводы, арматура      | УО | 1 п.м. труб - 320р.<br><br>1шт. арматура - 3 200р. | До 10% | 36 мес. |

|                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                        |    |                |        |         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|--------|---------|
|                                 |                                                                                                                 | <p>числа аварий;</p> <p>4) рациональное использование воды;</p> <p>5) экономия потребления воды в системе ХВС</p> |                                                                                                        |    |                |        |         |
| <b>Система электроснабжения</b> |                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                        |    |                |        |         |
| 19                              | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                      | <p>1) автоматическое регулирование освещенности;</p> <p>2) экономия электроэнергии</p>                            | Датчики освещенности, датчики движения                                                                 | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |
| 20                              | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии                                                                                           | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |