Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Город Зеленоград Корпус 1407

Уважаемый собственник!

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Город Зеленоград Корпус 1407 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 01.05.2023 09:00 по 24.06.2023 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Наименование (фирменное наименование): ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА"

Организационно-правовая форма: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

Место нахождения: Город Зеленоград Корпус 623

Почтовый адрес: отсутствует ИНН: 7735598855

Номер контактного телефона: +7 (499) 734-25-21

Официальный сайт: gbuzelenograd.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Управляющую организацию ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН 7735598855, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Зеленоград, корп. 1407, ящики для сбора бланков в подъездах, либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), в ящики для сбора бланков, установленные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома: круглосуточно, в период проведения общего собрания), либо в инженерная служба района Крюково: с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни, либо непосредственно представителю инициатора общего собрания при проведении поквартирного обхода.
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2026 г.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих

актов, с соблюдением норм ст.
189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общею имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитальною ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующего собственника: Дьяченко Людмилу Юрьевну, кв. 25.

8. Определить помещения в многоквартирном доме, доступные для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в холле первого этажа каждого подъезда дома.
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» корп. 419 Зеленограда г. Москвы.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 414, юридический отдел ГБУ "Жилищник ЗелАО" с 01.05.2023 по 24.06.2023 с 08:00 по 16:00 или направив запрос администратору собрания.
Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru
Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.
Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Зеленоград, корп. 1407, ящики для сбора бланков в подъездах либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни
Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО - для физических лиц;
- полное наименование - для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.
Инициатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация