

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Москва, Город Зеленоград Корпус 1553  
Уважаемый собственник!**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация** иницирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Город Зеленоград Корпус 1553 в форме заочного голосования с использованием системы.

**Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование:** с 03.05.2023 09:00 по 26.06.2023 08:59 (МСК).

**Администратор собрания:**

Наименование (фирменное наименование): ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА"  
Организационно-правовая форма: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

Место нахождения: Город Зеленоград Корпус 623

Почтовый адрес: отсутствует ИНН: 7735598855

Номер контактного телефона: +7 (499) 734-25-21

Официальный сайт: gbuzelenograd.ru

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определить Управляющую организацию ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН 7735598855, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1553, ящик для сбора бланков в подъезде, либо г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), в ящик для сбора бланков, установленный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома: круглосуточно, в период проведения общего собрания), либо в инженерная служба района Крюково: с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни, либо непосредственно представителю инициатора общего собрания при проведении поквартирного обхода
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2026 г.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации
7. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи

соответствующих актов, с соблюдением норм ст.

189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующего собственника: Карпиелова Тиграна Георгиевича, кв. 47

8. Определить помещения в многоквартирном доме, доступные для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в холле первого этажа каждого подъезда дома
9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» (корп. 419 г. Зеленограда г. Москвы)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 414, юридический отдел ГБУ "Жилищник ЗелАО" с 03.05.2023 по 26.06.2023 с 08:00 по 16:00 или направив запрос администратору собрания.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте [ed.mos.ru](http://ed.mos.ru)**

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников:** г. Москва, Зеленоград, корп. 1553, ящик для сбора бланков в подъезде либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни

**Возьмите с собой:**

Паспорт (документ, удостоверяющий личность);

- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО - для физических лиц;
- полное наименование - для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

**Инициатор:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация