

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Москва, Город Зеленоград Корпус 1801Б
Уважаемый собственник!**

ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН: 7735598855, управляющая организация, инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Город Зеленоград Корпус 1801Б в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 14.02.2023 09:00 по 13.03.2023 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Наименование (фирменное наименование): ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА"

Организационно-правовая форма: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

Место нахождения: г.Москва, Город Зеленоград Корпус 414

Почтовый адрес: г.Москва,

Номер контактного телефона: +7 (499) 736-20-61; +7 (499) 736-52-60

Официальный сайт: отсутствует

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Управляющую организацию ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН 7735598855, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Зеленоград, корп. 1801Б, ящик для сбора бланков в подъезде, либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), дни и время приема: ящик для сбора бланков - круглосуточно в период проведения общего собрания, Инженерная служба района Крюково (г. Москва, Зеленоград, корп. 1529): с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни, или лично в руки представителю администратора при проведении поквартирного обхода.
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 30 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Провести замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта (регистрационный номер: 141781), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2024 года.
6. Провести замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта (регистрационный номер: 141782), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2024 года.
7. Провести замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта (регистрационный номер: 141783), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2024 года.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников: Быстрякову Ольгу Анатольевну, кв. 5.

10. Определить помещения в многоквартирном доме, доступные для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в холле первого этажа каждого подъезда дома.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» (корп. 419 Зеленограда г. Москвы).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 414, юридический отдел ГБУ "Жилищник ЗелАО" с 14.02.2023 по 13.03.2023 с 08:00 по 16:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении "Электронный дом Москва" или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Зеленоград, корп. 1801Б, ящик для сбора бланков в подъезде - круглосуточно в период проведения общего собрания, либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО - для физических лиц;
- полное наименование - для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ. Инициатор: ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН: 7735598855, управляющая организация