Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Город Зеленоград Корпус 1804Б

Уважаемый собственник!

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Город Зеленоград Корпус 1804Б в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 03.05.2023 09:00 по 26.06.2023 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Наименование (фирменное наименование): ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА"

Организационно-правовая форма: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

Место нахождения: Город Зеленоград Корпус 623

Почтовый адрес: отсутствует ИНН: 7735598855

Номер контактного телефона: +7 (499) 734-25-21

Официальный сайт: gbuzelenograd.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Управляющую организацию ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЗЕЛАО», ИНН 7735598855, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1804Б, ящик для сбора бланков в подъезде, либо г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), в ящик для сбора бланков, установленный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома: круглосуточно, в период проведения общего собрания), либо в инженерная служба района Крюково: с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни, либо непосредственно представителю инициатора общего собрания при проведении поквартирного обхода
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Провести ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (регистрационный номер 145091), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2026 г.
6. Провести ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (регистрационный номер 145092), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2026 г.
7. Провести ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (регистрационный номер 145093), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2026 г.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190

Жилищного кодекса Российской Федерации

9. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст.
189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующего собственника: Царева Сергея Ивановича, кв. 89
10. Определить помещения в многоквартирном доме, доступные для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в холле первого этажа каждого подъезда дома
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» (корп. 419 г. Зеленограда г. Москвы)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 414, юридический отдел ГБУ "Жилищник ЗелАО" с 03.05.2023 по 26.06.2023 с 08:00 по 16:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Зеленоград, корп. 1804Б, ящик для сбора бланков в подъезде либо г. Москва, Зеленоград, корп. 1529 (инженерная служба района Крюково), с 08.30 часов до 15.30 часов, (перерыв на обед с 12.00 часов до 12.48 часов) в рабочие дни

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО - для физических лиц;
- полное наименование - для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА", ИНН 7735598855, управляющая организация